

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163/TB - THADS(8)

Ninh Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;
Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2023 của
Toà án nhân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày
01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý
Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Ninh Bình);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Ninh Bình);

Căn cứ Thông báo số 123/TB-THADS(8) ngày 29 tháng 7 năm 2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Ninh Bình về việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Ninh Bình thông báo
kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời gian đăng ký, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8
- Ninh Bình tiếp nhận 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá hợp lệ, cụ thể:
Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam (VALU) - Địa chỉ:
Tầng 12, toà nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, khu đô thị mới N1,
phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội; **Văn phòng đại diện tại tỉnh Nam Định -**
Địa chỉ: Số 240 Hàn Thuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam
Định (nay là Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình). Sau khi xem xét hồ sơ năng lực,
các tiêu chí tự đánh giá, phương án thẩm định giá của tổ chức thẩm định giá tài
sản, đề xuất Lãnh đạo Phòng xem xét, phê duyệt của Chấp hành viên, **Công ty Cổ**
phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam (VALU) - Địa chỉ: Tầng 12,
toà nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, khu đô thị mới N1, phường Yên
Hoà, thành phố Hà Nội; **Văn phòng đại diện tại tỉnh Nam Định - Địa chỉ:** Số

240 Hàn Thuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình) đáp ứng được các điều kiện theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Ninh Bình lựa chọn **Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam (VALU)** - Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, khu đô thị mới N1, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội; **Văn phòng đại diện tại tỉnh Nam Định** - Địa chỉ: Số 240 Hàn Thuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thông Mỹ Lộc, xã Phú Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169630, số vào sổ cấp GCN: CH00059/260, QĐ số 10026/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yến.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thông Mỹ Lộc, xã Phú Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169631, số vào sổ cấp GCN: CH00060/259, QĐ số 10027/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yến.

- Tài sản gắn liền với 02 thửa đất gồm:

- + 01 nhà 03 tầng xây liền khối trên 02 thửa đất số 423 và 424, nhà xây dựng năm 2021 có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà được thiết kế gồm: Tầng 01 được chia làm 02 khu, gồm khu phòng khách và khu nhà ăn cùng công trình phụ, nền nhà lát gạch men, trần nhà ốp thạch cao, tường, trần nhà sơn màu trắng, cầu thang đi lên các tầng được thiết kế ở giữa, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn bằng gỗ, ốp kính. Cửa chính và cửa sổ phía trước nhà bằng gỗ có khung học, cửa phía sau bằng nhôm kính; Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ, 02 nhà tắm cùng vệ sinh, cửa ra vào phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 01 và tầng 02 đều có diện tích $14m \times 8m = 112m^2$; Tầng 03 gồm có 01 phòng thờ, mái đổ bê tông, mái chèo phía trên có đỉnh ngói xứ, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 03 có diện tích $53.1m^2$. Toàn bộ mặt trước của nhà 03 tầng đều được sơn màu trắng.

- + Phía trước nhà 03 tầng là khu sân vườn được thiết kế một phần có làm ao nuôi cá cảnh, có đắp đá cảnh trang trí. Khu sân vườn có chiều dài 14m, rộng 8m.

- + 01 nhà cấp 4 lợp tôn, trần nhà ốp nhựa, cửa chính và cửa sau đều bằng nhôm kính, nhà có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà có chiều dài 10m, rộng 8m, xây trên phần đất lưu không tiếp giáp giữa phía Nam của 02 thửa đất số 423, 424 và giáp đường 485. Nhà không phân chia phòng.

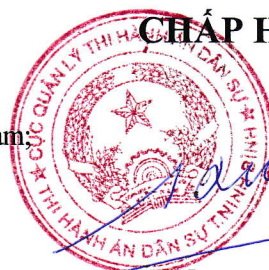
- + Hệ thống tường bao gồm: 01 đoạn tường bao phía Tây của thửa đất 423 dài 14m, cao 2,5m nằm tiếp giáp giữa nhà 03 tầng và nhà cấp 4, phía trên đoạn tường bao có hàng rào bằng sắt cao 1,8m, dài 14m; 01 đoạn tường bao kéo dài nằm hết

cạnh phía Đông của thửa đất 424 và phía Bắc của cả 02 thửa đất 423 và 424, có tổng chiều dài 36m, cao 2,5m.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Ninh Bình thông báo để các đương sự, người có tài sản bị cưỡng chế và tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có tài sản bị cưỡng chế kê biên;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS,
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh

